

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**服島運輸株式会社 E倉庫増築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.3</b>
<b>Q1 室内環境</b>					0.30	-	-		<b>2.5</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	-	-		<b>3.0</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-		
1.2 遮音				<b>4.2</b>	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能		建具遮音性能T-2を使用		5.0	0.60	<b>3.0</b>	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.40	<b>3.0</b>	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
1.3 吸音				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.0</b>	0.35	-	-		<b>2.0</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.38	<b>3.0</b>	-		
2 外皮性能				3.0	0.25	<b>3.0</b>	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
2.3 空調方式				<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.4</b>	0.25	-	-		<b>2.4</b>
3.1 屋光利用				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 屋光率				<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	-		
2 方位別開口				-	-	<b>3.0</b>	-		
3 屋光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-		
3.2 グレア対策				<b>1.0</b>	0.30	-	-		
1 屋光制御				<b>1.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-		
<b>4 空気環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	-		<b>3.0</b>
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 化学汚染物質				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 換気量				<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 自然換気性能				<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
4.3 運用管理				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 喫煙の制御				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>2.6</b>
<b>1 機能性</b>				<b>1.7</b>	0.40	-	-		<b>1.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>1.0</b>	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				<b>1.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 高度情報通信設備対応				<b>1.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
3 バリアフリー計画				<b>1.0</b>	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>2.0</b>	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 リフレッシュスペース				<b>2.0</b>	0.33	-	-		
3 内装計画				<b>1.0</b>	0.33	-	-		
1.3 維持管理				<b>2.5</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				<b>2.0</b>	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.6</b>	0.30	-	-		<b>2.6</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				<b>3.0</b>	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>1.2</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				<b>2.0</b>	0.20	-	-		
3 電気設備				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.8</b>	0.30	-	-		<b>3.8</b>
3.1 空間のゆとり				<b>5.0</b>	0.43	-	-		
1 階高のゆとり		作業場内は天井を貼っていない為、ゆとりのある階高を確保		<b>5.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
2 空間の形状・自由さ				-	-	<b>3.0</b>	-		
3.2 荷重のゆとり				-	-	<b>3.0</b>	-		
3.3 設備の更新性				<b>3.0</b>	0.57	-	-		
1 空調配管の更新性				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 給排水管の更新性				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 電気配線の更新性				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
4 通信配線の更新性				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
5 設備機器の更新性				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
6 バックアップスペースの確保				<b>3.0</b>	0.20	-	-		

<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.40	-	-	2.1
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	2.6
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.0
1	建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用		3.0	0.33	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	[BEI][BEIm] = 1.31	-	-	-	-	-
4	効率的運用		3.0	0.67	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	2.6
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.4	0.60	-	-	2.4
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤		-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	2.2
1	地球温暖化への配慮		1.6	0.33	-	-	1.6
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	大型トラックの出入り、周辺交通に配慮	4.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	2.7
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	0.33	-	-	
	2 振動		3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		1.6	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	